

Comune di Ozzano Monferrato (Alessandria)

Delibera C.C. n. 18 del 27/07/2023: “MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE”

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 le modifiche e integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:

- **PARTE PRIMA** Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- **PARTE SECONDA** Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

- **Allegato 1** “Parametri indici edilizi e urbanistici”

- **Allegato 2** “Regolamento Colore”

- **Allegato 3** “Regolamento per realizzazione strutture temporanee e piccole opere”

- **Allegato 4** “Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico”

- **Allegato 5** “Regolamento energetico ambientale”

- **Allegato 6** “Manuali GAL BMA”

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

DI DARE ATTO che il Comune di Ozzano Monferrato fa parte del GAL Basso Monferrato Astigiano e che per il recupero di elementi urbani di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, vengono richiamati e recepiti quali Linee guida e Indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e di intervento, per gli approfondimenti progettuali per eventuali future integrazioni del Regolamento Edilizio in approvazione e degli Strumenti di Pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell’ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano e precisamente:

➤ Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);

➤ Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;

➤ Manuale “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;

nonché i loro aggiornamenti ed integrazioni attualmente in corso di predisposizione nell’ambito della programmazione LEADER 2014/2020, precisando che tutti i documenti citati verranno allegati al Regolamento Edilizio in approvazione e pubblicati sul sito istituzionale del GAL Basso Monferrato Astigiano

DI DARE ATTO che il regolamento edilizio e suoi allegati assumeranno efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

DI DICHIARARE, sempre con voti unanimi e separati immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000.